



**Votre partenaire privilégié
pour la réussite de vos projets d'infrastructures.**

- ▶ **Maîtres d'ouvrage publics et privés**
- ▶ **Bailleurs de fonds, investisseurs et promoteurs**
- ▶ **Entreprises et bureaux d'étude**

**La Société de Développement de Projets (SDP)
vous accompagne sur vos projets de construction en Afrique.**

- ✓ **Assistance à la maîtrise d'ouvrage**
- ✓ **Management de projet**
- ✓ **Financement structuré**

**NOUS SOMMES À VOS CÔTÉS
PENDANT TOUTES LES PHASES DU PROJET !**

Nos MISSIONS

AMO ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

En tant qu'AMO, SDP fournit au maître d'ouvrage une aide globale au pilotage et à la gestion du projet, et ce, depuis l'expression du besoin jusqu'à la réalisation.

- ▶ Participe à la définition des objectifs stratégiques et des besoins fonctionnels et techniques ;
- ▶ Assure la faisabilité de la mise en œuvre et identifie les contraintes et les exigences de qualité nécessaires ;
- ▶ Préconise et aide au choix de la solution la plus pertinente et aux choix des différents prestataires ;
- ▶ Assure la coordination et le pilotage du projet ;
- ▶ Contrôle et réceptionne les prestations.



FINANCEMENT STRUCTURÉ

Grâce à son département financier, SDP fournit une analyse financière et économique de votre projet.

Effectue les études de faisabilité et/ou de rentabilité afin de faciliter les meilleures décisions d'investissement.

Conçoit et bâtit les modèles financiers et économiques des projets et fournit un accompagnement dans la mobilisation des ressources.

Fort de sa connaissance des législations des pays africains en matière de préfinancement, partenariats public-privé (PPP) et en concessions, elle anticipe l'ensemble des paramètres juridiques et réglementaires inhérents aux financements structurés.

PMO PROJECT MANAGEMENT OFFICE

Le management de projet est la pierre angulaire de la bonne réussite d'un projet, dans la mesure où il orchestre les interventions de l'ensemble des acteurs du projet. En ce sens, SDP en tant que PMO sur votre projet :

- ▶ Assure la direction du projet ;
- ▶ Assure, anticipe et gère les risques techniques et opérationnels ;
- ▶ Assure la gestion des ressources et du budget alloué ;
- ▶ Analyse la performance des projets en définissant des KPIs et en élaborant des reportings ;
- ▶ Garantit la bonne exécution et la réussite du projet.



Nos SECTEURS D'ACTIVITÉ

ROUTES (urbaines, nationales, autoroutes, etc.)

- ▶ Projet neuf de voirie ;
- ▶ Rénovation et entretien.



INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT & OUVRAGES D'ART

- ▶ Ports et aéroports ;
- ▶ Transport (ponts, viaducs, tunnels, écluses, etc.) ;
- ▶ Energie, électricité ;
- ▶ Protection (soutènements, gabions, jetées, etc.) ;
- ▶ Rétention des eaux (barrages, digues, etc.).



IMMOBILIER

- ▶ Tertiaire (bureaux, administration, etc.) ;
- ▶ Sanitaire (centres hospitaliers, laboratoires, etc.) ;
- ▶ Industriel (ateliers, usines, etc.) ;
- ▶ Scolaire (éducation, recherche, etc.) ;
- ▶ Résidentiel (logements, hôtels, etc.).



BIOGRAPHIE

Ingénieur et docteur en génie civil formé au Bénin, au Burkina-Faso et à l'École polytechnique fédérale de Lausanne en Suisse, Georges ALÉ est titulaire de l'Executive MBA de l'INSEAD. Il a fait l'essentiel de sa carrière dans les métiers de la construction, des concessions d'infrastructures et partenariats public-privé en Afrique. Après une vingtaine d'années d'expérience à des postes de direction chez Vinci dans plusieurs pays africains et en France, il rejoint le groupe Bouygues en 2018 en tant qu'administrateur directeur général de Colas Afrique.

Fin 2021, Georges ALÉ fonde la Société de Développement de Projets (SDP), avec pour ambition de fournir des directeurs de projets de haut niveau dont l'Afrique a besoin pour la réalisation d'infrastructures de qualité avec des coûts et des délais maîtrisés.



Qui SOMMES-NOUS ?

Le groupe SDP est né d'une vision d'accompagnement et de gestion de projets de référence à l'attention des maîtres d'ouvrage publics et privés. Le but étant de mettre à leur service une expertise internationale sur les différents projets d'infrastructures de transport, d'ouvrages d'art et immobiliers.

Dans le souci d'apporter une prestation personnalisée globale et qualitative, le groupe implante deux agences au Bénin et en France afin d'assurer une réactivité et un service optimal.

Notre ÉQUIPE

L'organisation de SDP est structurée autour de ses domaines d'activité spécialisée (infrastructures de transport, ouvrages d'art et immobilier), renforcée par un département financier et un département juridique.

Chacun de nos domaines d'activité spécialisée regroupe des ingénieurs, techniciens, financiers et juristes aux parcours riches et internationaux, apportant ainsi une parfaite maîtrise des contraintes et des enjeux liés aux projets.

Notre modèle de gouvernance partenariale prône une vision durable des projets qui allie les aspects économiques, écologiques et sociaux.



LA RÉUSSITE DE VOS PROJETS !

**UN PROJET
OU UNE QUESTION ?
CONTACTEZ-NOUS !**

 1065, Boulevard du Canada
Cadjèhoun, Cotonou, Bénin
63 rue du Drain,
95480, Pierrelaye, France

 contact@sdpgroupe.com

 www.sdpgroupe.com